

**ТСН МЖД "Проспект-247"**  
 Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.20 г. по 31.12.20 г.  
 по адресу: проспект Красной Армии, дом 247

Сальдо на начало 2020г.	Сумма начисленная по статье текущий ремонт	Сумма собранных средств по статье текущий ремонт	Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Кол-во	Сумма затраченных средств на выполнение текущего ремонта	Сальдо по работам выполненным в 2020 году	Итоговое сальдо на конец 2020г.							
<b>-1 345 691,01р.</b>	<b>2 089 678,35р.</b>	<b>2 034 554,00р.</b>	Украшение двора Новогодней елью	1 шт.	964 647,99р.									
			Частичная замена асфальтового покрытия	1200 кв.м.										
			Очистка дорог трактором	2 час.										
			Покраска металлических конструкций МКД	65 м.п.										
			Окраска бордюрного камня	5697 м.п.										
			Ремонт/окраска уличных лавочек	9 шт										
			Установка досок для объявлений	4 шт.										
			Ремонт пандуса для колясок под 2	1 шт.										
			Крепление банеров на д/площадке	12 шт.										
			Ремонт малых форм на д/ площадке (футбольные ворота, волейбольные кольца, ограждение площадки, домик )	4 шт.										
			Установка новых песочниц	2 шт.										
			Демонтаж метал. порогов на тротуаре, перил ком. помещения	5 шт.										
			Очистка кровли, технического этажа, подвальных помещений от мусора и грязи	ежегодно										
			Ремонт казырька общего балкона под. 4	1 шт.										
			Закраска вандальных надписей на заборе	3 секц										
			Частичная замена/ремонт/нумерация почтовых ящиков	1,3 под.										
			Установка табличек на газонах	4 шт.										
			<b>Ремонт подъездов МКД, в том числе:</b>							86 023,14р.				
			Ремонт/Замена замков	1 шт.										
			Замена доводчиков	1 шт.										
			Ремонт тамбурных дверей	33 шт.										
			Замена уплотнителя тамбурных дверей	3 шт.										
			Установка недостающих дверных пружин	15 шт.										
			Замена дверных ручек	58 шт.										
			Замена дверных петель	3 шт.										
			Герметизация отверстий от выключателей	64 шт.										
			Ремонт решетки выхода на кровлю	2 под.										
			<b>Ремонт/Замена электрооборудования МОП, в том числе:</b>									146 065,16р.		
			Замена ламп освещения	173 шт.										
			Замена клемм унив. Компакт.	195 шт.										
			Замены выключателей 1 клавишных	10 шт.										
			Замена светильников	6 шт.										
			Установка фотореле	4 шт.										
			Протяжка кабеля 3х1,5	336 м.										
			<b>Ремонт центрального отопления</b>							157 779,64р.				
			Закрепление регистров отопления в подъезде	67 шт.										
			Замена контактора КМЭ 18А	2 шт.										
			Замена теплового реле РТЭ	2 шт.										
			Очистка фильтров (грязевиков)	4 раза										
			Замена запорной арматуры Д-25	1 шт.										
			Промывка теплообменника	1 шт.										
			<b>Ремонт холодного и горячего водоснабжения, в том числе:</b>							346 487,64р.				
			Промывка теплообменника	1 шт.										
			Замена запорной арматуры Д-15,25	4 шт.										
			Замена нипеля оцинк. Д-1/2	1 шт.										
Замена счетчика ХВС на обводной линии Д-65	1 шт.													
Замена фильтра грубой очистки Д-150	1 шт.													
Замена флянцев	2 шт.													
Замена задвижки пожарного гидранта	1 шт.													
Установка соед. Муфт Гебо	5 шт.													
Замена теплового реле ГВС	2 шт.													
Замена контактора КМЭ 9А	2 шт.													
Замена приставки ПКЭ 22	2 шт.													
Ремонт теплотрассы	1 шт.													
<b>Ремонт лифтового оборудования, в том числе:</b>					136 239,14р.									
Страхование лифтового оборудования	8 шт.													
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	8 шт.													
Замена ламп освещения кабины, шахты	23 шт.													
Замена подшипников вала привода дверей	4 шт.													
<b>Ремонт водоотведения, в том числе:</b>					113 140,84р.									
Замена углов, переходов, манжет Д 110,50	6 шт.													
Замена насосов	5 шт.													
Крепление трубы на шпильке	2 шт.													
Прочистка колодцев ВО	1 шт.													
<b>Прочие мероприятия, в том числе:</b>					109 750,00р.									
Цифровой ключ доступа на электронные площадки														
Юридические услуги														
Домен и ведение сайта <a href="http://дом-247.рф">http://дом-247.рф</a>														
					2 060 133,55р.									

**2 060 133,55р.**

**-1 371 270,56р.**

**Отчет по поставщикам коммунальных ресурсов**

Наименование поставщика коммунального ресурса	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено жителям	Оплачено жителями	Задолженность жителей на 31.12.2020 г.
МУП "Теплосеть" (отопление, ГВС)	-3 184 526,35р.	7 883 128,30р.	7 727 499,55р.	3 340 155,10р.
МУП "Водоканал" (ХВС, водоотведение)	-861 050,57р.	2 297 017,40р.	2 269 568,64р.	888 499,33р.
АО "Мосэнергосбыт" (электроэнергия)	-317 354,72р.	1 241 758,42р.	1 152 058,29р.	407 054,85р.

## ТСН МЖД "Проспект-247"

Отчет об использовании средств на капитальный ремонт или ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме за период  
с 01.01.20 по 31.12.20

по адресу: пр-т. Красной Армии, дом 247

	Капитальный ремонт (руб.)
1. Долг жителей на начало года	0,00р.
2. Начислено	1 436 931,12р.
3. Оплачено	1 887 650,32р.
3.1. Оплачено жителями	768 663,84р.
3.2. Возвращено ФКР на специальный счет дома	1 118 986,48р.
4. Задолженность на конец отчетного года	668 267,28р.
5. Выполнено работ:	0,00р.
6. Остаток на начало отчетного года	0,00р.
8. Остаток на конец отчетного года	1 887 650,32р.